

## 2. PLANZEICHENERKLÄRUNG

### 2.1 Festsetzungen durch Planzeichen

#### 2.1.1 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA	allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauNVO
GE	Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

#### 2.1.2 Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

#### 2.1.3 Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze
--	-----------

#### 2.1.4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	öffentliche Straßenverkehrsflächen
--	------------------------------------

#### 2.1.6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
--	--

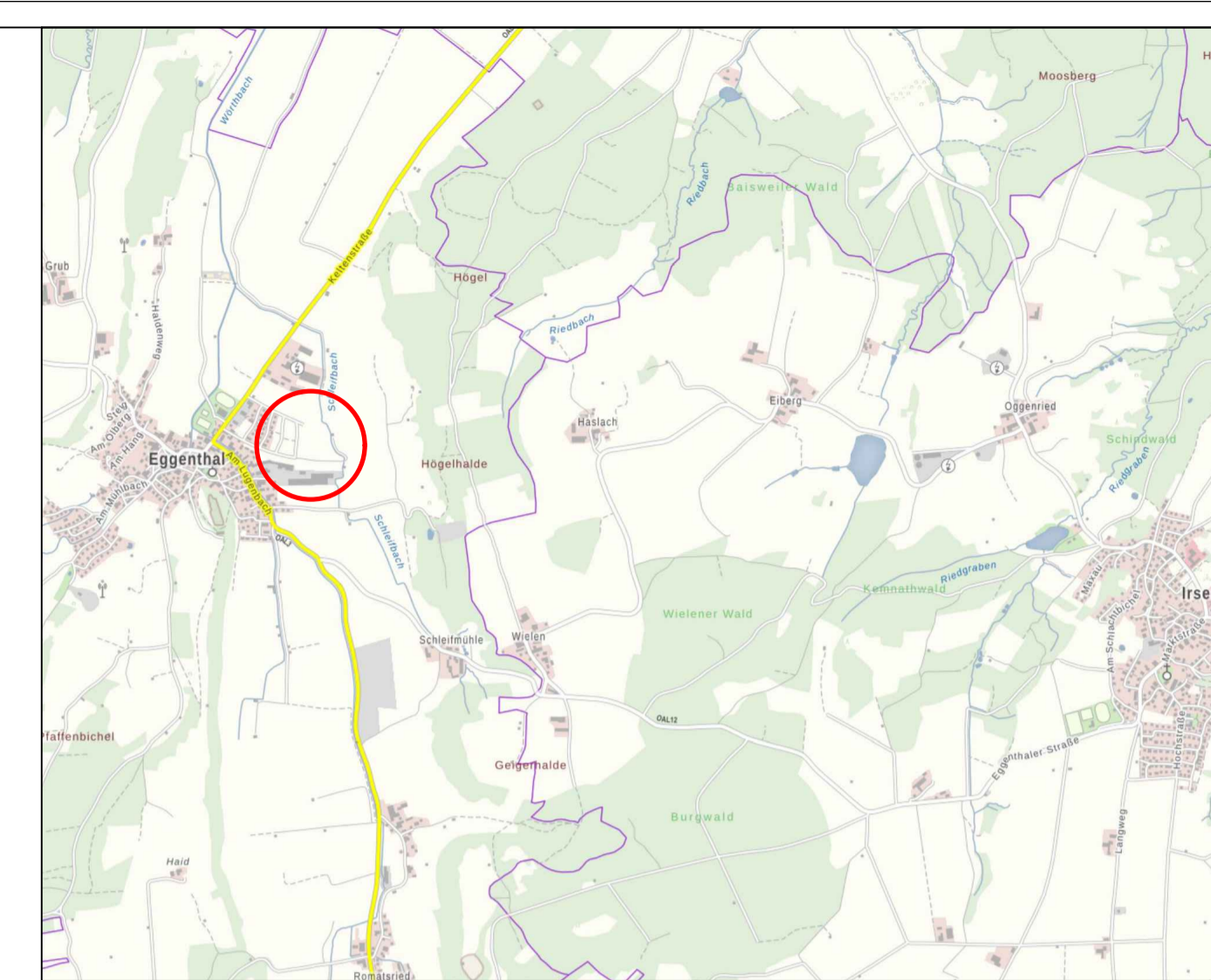
#### 2.1.7 Sonstige Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
--	--

#### 2.3 Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

	Geltungsbereich bestehender Bebauungspläne (hier: BBP Nr. 6 für das Gebiet "Mitterfeld")
	Vorhandene Gebäude
4205/530	Vorhandene Flurstücknummern
	Vorhandene Flurstücksgrenzen

GE	
GRZ	GRZ
0,6	1,2
II	
a	
WH	



## 1. VERFAHRENSVERLAUF

- Aufstellungsbeschluss am 27.02.2024.
- Zustimmung zum Vorentwurf am 27.02.2024.
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der Unterrichtung der Öffentlichkeit am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Kennzeichnung der dem frühzeitigen Verfahren eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen, deren abwägende Betrachtung mit Billigungsbeschluss zum Entwurf für die Veröffentlichung am \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Bekanntmachung der Veröffentlichung am \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_. \_\_. 20\_\_ bis zum \_\_. \_\_. 20\_\_.  
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a BauGB mit Schreiben vom \_\_. \_\_. 20\_\_ und Termin zum \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Abwägung und Satzungsbeschluss \_\_. \_\_. 20\_\_.
- Ausgefertigt am

Gemeinde Eggenthal, den

Karina Fischer, Erste Bürgermeisterin Siegel

- Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses am \_\_. \_\_. 20\_\_ ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.  
Die vorgenannten Verfahrensabläufe werden mit nachfolgender Unterschrift und Siegel bestätigt:

Gemeinde Eggenthal, den

Karina Fischer, Erste Bürgermeisterin Siegel

Gemeinde Eggenthal  
Landkreis Ostallgäu  
Bebauungsplan  
Nr. 8 "Gewerbegebiet Am Mitterfeld"

NORD  
  
M 1:1.000  
Geltungsbereich ca. 4,60 ha

abplan architektur & stadtplanung  
Inh. Thomas Haag, M.A. Architekt | Stadtplaner  
Hirschzeller Straße 8  
87600 Kaufbeuren  
fon: 08341.99727.0  
fax: 08341.99727.20  
mail: info@abplan.de

Vorentwurf  
i.d.F. vom 27.02.2024